

**АКТ**

**Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.**

г. Челябинск

« 29 » апреля 2023г.

**Комиссия в составе:** директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Зинатуллиной О.Н.,  
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества  
**многоквартирного дома №1 по ул. Дегтярёва, г. Челябинска, 1958 г.п.**

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	требуется текущий ремонт цоколя, отмостки
2	Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3	Перегородки	в технически исправном состоянии
4	Перекрытия:	
	чердачные	в технически исправном состоянии
	междуэтажные	в технически исправном состоянии
	подвальные	в технически исправном состоянии
	другое	-
5	Крыша	требуется текущий ремонт
6	Полы	в технически исправном состоянии
7	Проёмы	
	окна	в технически исправном состоянии
	двери	в технически исправном состоянии
	другое	-
8	Отделка	
	внутренняя	требуется текущий ремонт лестничных клеток подъезда №1
	наружная	в технически исправном состоянии
	другое	-
9	Оборудование	
	механическое	-
	электрическое	-
	санитарно-техническое	-
	мусоропровод	-
	лифт	-
	вентиляция	в технически исправном состоянии
	другое	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
	электроснабжение	требуется капитальный ремонт
	холодное водоснабжение	требуется капитальный ремонт
	горячее водоснабжение	-
	водоотведение	требуется капитальный ремонт
	газоснабжение	в технически исправном состоянии
	отопление	требуется капитальный ремонт
11	Крыльца	в технически исправном состоянии

**Выводы и рекомендации комиссии:** МКД в технически эксплуатационном состоянии (рекомендуется капитальный ремонт)

**Подписи:**



О.Н. Зинатуллина  
С.Г. Фадеева